

BAYTUR KORUKENT SİTESİ 2021 YILI GENEL KURUL TUTANAĞI

Baytur Korukent Sitesinin duyurulduğu üzere 01.08.2021 tarihinde saat 11:00'de site içerisindeki Kuru Kafe adresinde hazirun cetvelinde imzaları bulunanların katılımı ile toplanan genel kurulumuzun belirlenmiş olan gündem maddeleri doğrultusunda gerçekleştirilmiş olduğu 2. toplantının tutanağıdır.

Madde 1 – Yoklama alınan imzalar ile yapılmış olup 20 kişi ile hazır bulunduğu görülmüştür.

Madde 2 --Divan kurulu Fatma Nihal Demiroğlu'nun yazılı önergesi doğrultusunda Faruk ÇİLE, Ufuk AKTÜRK ve Şener SAK'ın seçilmesi ile belirlendi. Divan Başkanlığına Faruk ÇİLE, Divan yazman üyeliğine Şener SAK ve Oy Toplama memurluğuna Ufuk AKTÜRK seçildi. Divan başkanının sözlü talebi üzerine divana belgeleri imzalama yetkisi oy birliği ile verildi.

Divan başkanlığına;

14. Olağan Genel Kurulda Başkan Fatma Nihal Demiroğlu teşekkür konuşması yaptı. Saygı duruşu, İstiklal Marşı'nın ardından Fatma Nihal Demiroğlu faaliyet raporunu okudu.

Divan başkanı tarafından gündeme alınması istenen istek ve öneriler soruldu. Mimoza 6 Blok Temsilcisi Mesut Demir tarafından divana yazılı öneri sunuldu. Yönetimin huzur hakkı almasıyla ilgili önerge tutarın belirsiz olması nedeniyle kabul edilmemiştir. Nilüfer 6 Blok Temsilcisi Sinem Uğur site personellerinin maaşının ödenip ödenmediğini sordu. Ufuk Dağ hesap raporu istedi ve dağıtıldı.

Mali kesin hesap raporu Fatma Nihal Demiroğlu tarafından okundu.

Yönetim kurulu Faaliyet Raporu ve Kesin Hesap Raporunu oybirliğiyle kabul etti.

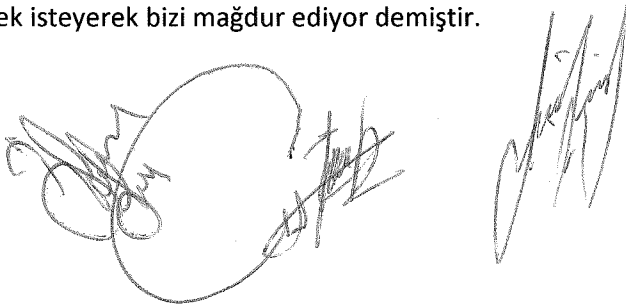
2020 Denetim Kurulu Üyeleri Nesrin Gülhan, Eral Onat ve Selçuk Dizer tarafından verilen;

- 1- 2020 ve 2021 7 aylık rapor Eral Onat tarafından okundu. Denetim raporuna olumsuz oy kullanılmadı.
- 2- Selçuk Dizer kıdem tazminatlarıyla ilgili bilgi verdi. 150 bin ihbar tazminatı 650 bin kıdem tazminat tuttuğunu, Kıdem tazminatının ödenerek personellerin işten çıkarılarak tekrar işe alınması önerisini sundu.

Yeni dönem için Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun aday listesinin Divana sunulması için 15 dak. ara verilmiştir. Saat 12:45 itibariyle verilen süre dolmuştur. Herhangi bir Yönetim ve Denetim Kurulu listesi Divana sunulmamıştır. Divan Başkanlığına 2 ayrı teklif sunulmuştur.

- 1- Ufuk Dağ, Şenol Sezer ve Özer Orhan tarafından imzalı olarak mevcut yönetimi 2022 Ocak ayına kadar devam etmesi istendi. Fakat yeni seçim yapıldığı için eski yöneticilerin görevi sonlanmasından dolayı yeni bir yönetim oluşması gerektiğinden önerge kabul edilmemiştir.
- 2- Levent Kuşdoğan tarafından önerge sunuldu. Sunulan önergede profesyonel yönetime geçilmesi istenmiştir. İbrahim Esen ve Selçuk Dizer itiraz edip, çalışanların zaten profesyonel olduklarını belirtmişlerdir. Önerge kabul edilmemiştir.

Site personeli Sonay Çalışkan site sakinlerinin idari personeli muhatap almaması ve yönetim kurulu ile görüşmek isteyerek bizi mağdur ediyor demiştir.



Eral Onat söz aldı. Mevcut yönetim planımız 2007 yılına aittir. Ya mevcut yönetim planı devamı sağlanmalı ya da avukatla yeni bir plan hazırlanması gerekir.

Fatma Nihal Demiroğlu aidat/ avansların 300.00 TL olması yönünde önerge sunmuştur. Aidatların 300,00 TL olması oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

Yönetim ve Denetim Kurulu için seçimlere geçilmiştir. Divan Kurulu aday olup olmadığını sormuştur. Musafeddin Halefoğlu liste vermiştir.

Liste :

- 1- Fatma Nihal DEMİROĞLU
- 2- Arzu Pamuk ERDEM KEMAL
- 3- Mehmet Salih İPEKŞEN
- 4- Cengiz ÖZKAN
- 5- Musafeddin HALEFOĞLU

Yedekler:

- 1- Özer ORHAN
- 2- Ergün KARADENİZ

Oy çokluğu ile kabul edildi.

Denetim Kurulu seçimine geçilmiştir.

Nesrin GÜLHAN, Engin YETİŞİK ve Ersel DEDE aday olmuşlar ve seçilmişlerdir.

Seçimler sonucunda seçilen yönetime aidat/ avans toplama, harcamaların yapılması ve yönetimin alacağı her türlü karar için tam yetki verilmiştir.

Genel kurul Divan başkanı tarafından sesli duyuru yolu ile kapatılmıştır.

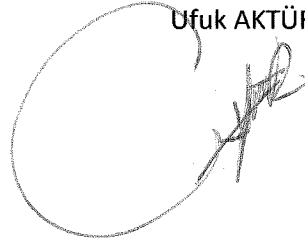
Divan Yazman Üyesi

Şener SAK



Divan Oy Toplama Memuru

Ufuk AKTÜRK



Divan Başkanı

Faruk ÇİLE

