

**BAYTUR KORUKENT SİTESİ**  
**YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI**

**KARAR NO: 52**  
**KONU :**

**16.03.2021**

**Toplantıya Katılan Üyelerin Adı Soyadı**

Fatma Nihal Demiroğlu, Özcan Önder, Arzu Pamuk Erdem Kemal, Sema Aydemir, Bülent Can.

**16.03.2021 tarihinde yapılan Baytur Korukent Sitesi toplantısında yönetim kuruluna;**

1 – 02.12.2020 tarihinde Sakarya Valiliğine görüş sormamız neticesinde 02.12.2020 tarih ve 14827 sayılı yazısı ile genel kurul toplantılarının 01.03.2021 tarihinde ertelendiği tarafımıza bildirilmiştir. ( Karar No: 39 / Madde: 1)

02.03.2021 tarihinde Sakarya Valiliğinden ikinci görüşü sormamız neticesinde 02.03.2021 tarih ve 3119 sayılı yazısı ile genel kurul toplantılarının ileri bir tarihe ertelendiğini belirtilmiştir. (Karar No: 50 / Madde: 1 )

16.03.2021 tarihi itibariyle ilimiz halen çok yüksek riskli bölge olduğundan dolayı toplantılarımız yapılamamaktadır. Yönetim Kurulu olarak, dışarıdan bir yönetimin atanması sitemize ek bir maliyet oluşturacağından görevimize devam etmekteyiz. 2021 Ocak ayından beri ödeme zorluğu çekmemize rağmen yeni yönetim oluşacağı ümidiyle, mevcut yönetim olarak aidat (avans) artışı yapmamış bulunmaktayız fakat sizler de takdir edersiniz ki günümüz koşullarında enflasyon, fiyatların artması, asgari ücrete yapılan zam doğrultusunda giderlerimize %25 ile %50 arasında artış yansımıştır. Yönetim Kurulu olarak site sakinlerimizin pandemi sürecinde yaşadıkları sıkıntıları da göz önüne alarak rutin giderleri karşılamak amacıyla aidat (avans)larımıza minimum %25 oranı baz alınarak artış yapılmış olup, aidatlarımızın 250.00 TL olması yönünde karar almış bulunmaktayız.250.00 TL aidat (avans) ile sadece rutin giderler karşılanacaktır. Sitemizde yapılması gereken ekstra işlerle ilgili ek bütçe (masraf avansı) toplanması gerekebilir.

Bu bağlamda 2021 Ocak – Şubat – Mart ayları ile ilgili geriye dönük fark ödemesi alınmayacak olup, 01.04.2021 tarihinden itibaren aidat (avans)larımızın 250.00 TL olmasına karar verilmiştir.

Daha sonrası için tekrar ilimiz valiliği ile yazışmalarımız doğrultusunda yasal prosedürlere uyularak Olağan Genel Kurul toplantısı için karar alınacaktır.

**UYGUN GÖRÜLMÜŞ OLUP, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR.**

**Başkan**

**Fatma Nihal DEMİROĞLU**

**Başkan Yrd.**

**Arzu Pamuk ERDEM KEMAL**

**Sayman**

**Özcan ÖNDER**

**Üye**

**Sema AYDEMİR**

**Üye**

**Bülent CAN**