

**DUYURUDUR.**

**KONU: 2021 AİDAT**

**20.03.2021**

Sayın Site Sakinlerimiz

Sitemizde 2021/Ocak ayı Olağan Genel Kurulu, Blok Temsilci ve Denetçi toplantıları Pandemiden ve İlimizin çok riskli alan dahilinde kalması nedeniyle halen yapılamamaktadır. Yönetim Kurulu olarak, dışarıdan bir yönetimin atanması sitemize ek maliyet getireceğinden görevimize devam etmekteyiz.

2021/Ocak ayından itibaren Yönetim olarak ödeme zorluğu çekmemize rağmen toplantıların yapılacağı ümidiyle (avans) aidat artışı yapamadık. Fakat günümüz koşulları gereği enflasyon, fiyatların artması, asgari ücrete yapılan zam doğrultusunda %25 ile %50 den fazla artış otomatik olarak giderlerimize yansımıştır.

Sizler de takdir edersiniz ki; önceki yıllardaki fiyat artış oranları ve giderler göz önünde bulundurularak hazırladığımız bütçemiz sadece rutin giderlerimizi karşılayacak şekilde fiyat artışlarının minimum olan % 25 oranı baz alınarak hesaplanmıştır. Bu doğrultuda daire başına 250,00 TL (avans) aidat alınması uygun görülmüştür. Seneler geçtikçe yıpranan sitemizin bundan sonraki ekstra işlerle ilgili (masraf avansı) ek bütçe toplanması gerekebilir.

Yönetim Kurulu olarak Site Sakinlerimizin pandemi sürecinde yaşadığı sıkıntılar da göz önünde bulundurularak 2021/Ocak-Şubat-Mart ayları ile ilgili geriye dönük fark ödemesi alınmayacaktır. Sitemiz bütçe görüşmeleri sonucunda, uygun görülen 250,00 TL (avans) aidatının 01.04.2021 tarihinden itibaren geçerli olması hususunda karar verilmiştir.

Bilgilerinize Tebliğ ederiz.

Eki: 52 nolu Karar

**Başkan**  
**Fatma Nihal DEMİROĞLU**

**Başkan Yrd.**  
**Arzu Pamuk ERDEM KEMAL**

**Sayman**  
**Özcan ÖNDER**

**Üye**  
**Sema AYDEMİR**

**Üye**  
**Bülent CAN**