

## BAYTUR KORUKENT SİTESİ PERSONEL GÖREV TANIMLARI

**KONU:06 Ocak 2020 tarihinde genel kurul kararı ile seçilmiş yönetimin görevi süresince uygulanacak olan görev tanımlarıdır.**

### **SİTE ELEKTRİK PERSONELLERİ GÖREV TANIMLARI:**

- 1 – Önce can güvenliğini sağlamak bu konuda idari amir ile koordineli çalışmak tehlike arz edecek tüm işlerde önceden idari amire bilgi vermek. Konu ile ilgili gerekli tedbirleri almak. Elektrik ile ilgili tedbir amaçlı kıyafeti ve/veya diğer ekipmanları mesai saatlerinde görev süresince giymek çıkartmamak.
- 2 – Uydu yayınlarının faal bulundurulması
- 3 – Otomasyon sisteminin faal bulundurulması
- 4 – Asansör sisteminin faal bulundurulması
- 5 – Blok merdiven otomatik arızaların giderilmesi
- 6 – Blok aydınlatma giderlerinin arızalarının giderilmesi
- 7 – Tüm siteyi iç ve dış olarak rutin tarihlerde dolaşmak arızaları tespit etmek ve idari amire rapor etmek.
- 8 – Teknik ekip ve teçhizatları korumak kilit altında tutmak ekipmanların listesini idari amir ile imza karşılığı kayıt altında tutmak.
- 9 – Bahçe aydınlatmalarının faal halde bulundurulması
- 10 – Gerekli olan alınacak malzeme için idari amire detaylı rapor vermek onayı ile alımının sağlanması
- 11 – Tüm elektrik ve buna bağlı sorunlar ile karşılaşıldığında can güvenliği ön planda tutularak gerekirse sitenin tüm elektrik akışını keserek tehlikelerden uzaklaştırmaya tam yetkili olup bu tarz acil durumlarda herhangi bir idari amir ve/veya site yönetim kurulu onayı alınmaksızın yetkili olduğunu tanımlarız
- 12 – Tadilat amacıyla site sakinlerinin tüm tadilatlarında tadilat takip formunun doldurularak site sakini eşliğinde gerekli onarım yapılacaktır.
- 13 – Elektrik arızalarının giderilmesi
- 14 – Daire zillerinin şifrelendirilmesi, arıza durumunda tamir edilmesi.
- 15 – Mesai saatleri içinde izinsiz görev mahallini terk edilmemesi.
- 16 – Kendisine tahsis edilmiş olan, ekipman ve malzemeleri talimatlara uygun ve hassas bir şekilde kullanır. Dikkatsiz veya hor kullandığı tespit edildiğinde ekipmanın bedeli kendisinden tahsil edilmesi ve site haricinde özel işlerinde kullanılmaması.
- 17-İşe geç kalmamak mesai saatlerine uymak
- 18-4857 sayılı iş kanunlarının ilgili maddeleri gereğince anlaşmazlık halinde sakarya mahkemeleri yetkili kılınmıştır

**2968 KÜMEEVLER BAYTUR KORUKENT SİTESİ KORUCUK ADAPAZARI SAKARYA ADRESİNDE ÇALIŞAN SEÇKİN AKBULUT VE AYNI ADRESE BAĞLI YÖNETİM KURULU ARASINDA 18 MADDEDEN OLUŞAN SİTE ELEKTRİKÇİSİ GÖREV TANIMLARI ESAS ALINARAK KARŞILIKLI İMZA ALTINA ALINMIŞTIR**

Uygun görülmüş olup oybirliği ile karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Adına

Fatma Nihal Demiroğlu